



Undersökning om boende och trivsel:

Gym i flerbostadshus och fler skulle träna

Gemensamma funktioner i bostadshus såsom gym, bastu och hobbyrum efterfrågas av många boende. Trots det saknas det i de flesta bostadshus idag, inte minst hyreshus. Bara en procent av flerfamiljsboende har tillgång till alla de funktioner man önskar, men gym och elcykelpool skulle göra fler aktiva visar en ny undersökning som bostadsbolaget BRABO låtit genomföra.

Utöver den gemenskap som uppstår i huset genom dessa funktioner, finns också mer individuella fördelar. Drygt var tredje **boende i hyresrätt**, 35 procent, och närmare var fjärde, 24 procent, av **boende i BRF** menar att man skulle cykla oftare till jobbet eller skolan om det fanns elcyklar att låna i huset. Samtidigt uppger en bit över hälften av de boende i BRF, 54 procent, och hela 63 procent av boende i hyresrätt att man skulle träna oftare om det fanns ett gym i huset som ingick i avgiften.

- I våra nya projekt bygger vi alltid in gemensamma funktioner, oavsett om det är i ett hyres- eller bostadsrättsbostadshus, något som har positiva effekter, säger Patrik Ericsson, affärsutvecklingschef på BRABO. Vi ser att det har uppstått större gemenskap bland de boende och att möjligheten till sociala möten ökar, något som skapar trygghet i och utanför huset. I hyresrätterna tillsätter vi trivselgrupper som tillsammans sköter om huset och erhåller bidrag för att underhålla de gemensamma funktionerna på ett strukturerat sätt.

Gym har 17 procent tillgång till i BRF mot 9 procent i hyreshus. **Hobbyrum** har 18 procent tillgång till i BRF mot endast 6 procent i hyreshus. **Cykelrum med verkstad** är det 11 procent som har tillgång till i BRF mot 6 procent i hyreshus. **Co-working**, som är en populär och växande lösning på att arbeta

hemifrån, är det endast ca 2 procent av både hyresrättsboende och bostadsrättsboende har tillgång till.

- Det är tydligt att närheten till en funktion, och att den är välskött, är viktiga faktorer till att de faktiskt utnyttjas. Vi ser fram emot fler hyres- och BRF-projekt med gemensamma funktioner och hoppas att andra bostadsutvecklare tar efter, säger Patrik Ericson.

Om undersökningen: Undersökningen är genomförd av PFM Research under juni 2022 som en enkät tillställd ett statistiskt underlag om 1009 svenskar i åldern 18-80 år. Hela rapporten "Svenskarna och boendetrivsel" finns att få via michael.jaderholm@anpr.se.

För mer information, vänligen kontakta:

Patrik Ericson, affärsutvecklingschef på BRABO

070-932 83 04 | patrik.ericson@BRABOstockholm.se

BRABO Stockholm AB är ett helägt dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling AB, ett familjeföretag grundat i Norrköping 1930. BRABO utvecklar bostadsrätter och hyresrätter för långsiktig förvaltning i Stockholm, Solna, Huddinge, Upplands Väsby, Vaxholm och Norrköping och har för närvarande en projektportfölj om ca 2 000 bostäder.